

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 12

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
замена доводчика подъезд №2	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
ремонт стояка канализации подъезд №1	январь	выполнено
замена шаровых кранов на стояках ХВС подъезд №2, подвал	январь	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка от строительного мусора площадки подъезд 3 2/3 этаж	январь	выполнено
Содержание земельного участка.		

очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
Аварийное обслуживание.	круглосуточно	выполнено
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 051	Течь с потолка.	03.01.2023 17:31:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 044	Шум из подвала.	06.01.2023 10:56:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 004	Нет отопления на кухне.	07.01.2023 13:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Осмотр по факту подтопления МИМП.	07.01.2023 15:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 055	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	09.01.2023 9:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 190	Холодная стена. Произвести замеры тепловизором.	09.01.2023 12:53:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 009	Произвести замеры тепловизором.	10.01.2023 16:58:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2, кв. 046	Дует от углов. Произвести замеры.	11.01.2023 11:52:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 145	Жалоба на работу лифта. Передать заявку в СПМК-сервис.	11.01.2023 13:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3	Между 2/3эт выбросить хлам с площадки.	11.01.2023 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4	Не исправен лифт.	13.01.2023 16:35:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 029	Опломбировать счетчики ИПУ (2шт.) после замены.	16.01.2023 16:51:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №1, кв. 029	Запах канализацией из короба, где находятся стояки.	16.01.2023 16:51:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 167	Произвести замену радиатора.	18.01.2023 10:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12	Замена спускных вентилях в подвале.	20.01.2023 13:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №4, кв. 148	Жалоба на уборку проезжей части. Произвести уборку трактором.	24.01.2023 9:28:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 105	Жалоба на уборку двора.	24.01.2023 16:27:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №2	Замена доводчика на входной двери.	25.01.2023 8:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №5, кв. 194	Произвести уборку в подъезде.	26.01.2023 8:09:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 12, подъезд №3, кв. 100	Опломбировать счетчик ИПУ на ХВС (истек срок).	26.01.2023 12:36:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное

Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14